

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, пер. 2-й Спартаковский, 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Брянск

27 июля 2018 г.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: собственники помещений ООО «Перспектива» ОГРН 1063250038829 в лице директора Терехова А.Ю, представителя по доверенности Лукашенко Л.С. и управляющая организация ООО «Современный город» ОГРН 1133256005706 в лице генерального директора Гнедака П.В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3102,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Брянск, переулок 2-й Спартаковский, д.22 - 3102,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «20» июля 2018 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: г. Брянск, переулок 2-й Спартаковский, дом 22 во дворе дома.

В очной части общего собрания приняли участие 18 собственников, составляющих 1462,26 голосов, что составляет 47,13% от общего количества голосов в доме.

Кворум на очном собрании отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место проведения заочной части собрания: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 42 помещение 1.

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» июля 2018 г. по «27» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июля 2018г. в 17 ч.00 мин.

Дата, время и место подсчета голосов «27» июля 2018г. в 17 часов 30 минут по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, 42 помещение 1.

В заочной части приняло участие 26 собственников, имеющих 1727,01 голосов, что составляет 55,67 % от общего количества голосов в доме.

Кворум - имеется

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор ООО «Современный город» в качестве управляющей организации;
4. Размер тарифа на содержание и текущий ремонт;
5. Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания;
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

Предложили избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений - представителя ООО «Перспектива» по доверенности Лукашенко Л.С.

- секретарем общего собрания – представителя ООО «Современный город» - Полчкову Е.В.

- членов счетной комиссии – собственника квартиры № 16 - Клещевникову Н.В., собственника квартиры № 71 - Рыжову Л.Д., собственника квартиры № 53 – Костину Л.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,01	55,67	0	0	0	0

Принято решение: избрать:

председателем общего собрания собственников помещений – Лукашенко Л.С.

секретарем общего собрания собственников помещений – Полчкову Е.В.

счетную комиссию в составе: Клещевниковой Н.В., Рыжовой Л.Д., Костиной Л.Е.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,01	55,67	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «Современный город» в качестве управляющей организации.

Предложили: Выбрать ООО «Современный город» в качестве управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,01	55,67	0	0	0	0

Принято решение: выбрать ООО «Современный город» в качестве управляющей организации.

4. По четвертому вопросу: Размер тарифа на содержание и текущий ремонт;

Предложили: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,17 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,01	55,67	00	0		0

Принято решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,17 рублей за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: определить место хранения протоколов и других документов общего собрания;

Предложили: определить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г. Брянск, улица Красноармейская, 42, пом. 1, по месту нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,01	55,67	00	0		0

Принято решение: определить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г. Брянск, улица Красноармейская, д. 42, пом. 1, по месту нахождения управляющей организации.

6. По шестому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложением №1 общая характеристика МКД и перечень общего имущества и приложением №2 список минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.


Проголосовали:

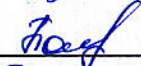
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,01	55,67	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложением №1 общая характеристика МКД и перечень общего имущества и приложением №2 список минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.


**Приложение:**


- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу г. Брянск на 5 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени голосования (решения собственников помещения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.
- 7) Договор управления многоквартирным домом с приложением №1 общая характеристика МКД и перечень общего имущества и приложением №2 список минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 8 л., в 1 экз.

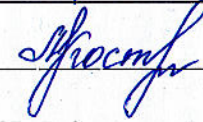
Председатель общего собрания 27.07.18  Луцишченко Л.С.

Секретарь общего собрания 27.07.18  Татишкова Е.В.

Члены счетной комиссии:

1) 27.07.18  Ритова И.В.

2) 27.07.18  Татишкова Е.В.

3) 27.07.18  Юстишкова Л.С.